

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-20-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. MARÍA ISABEL BLANCO GARCÍA
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** Avda. Peña de Francia, 34
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 38

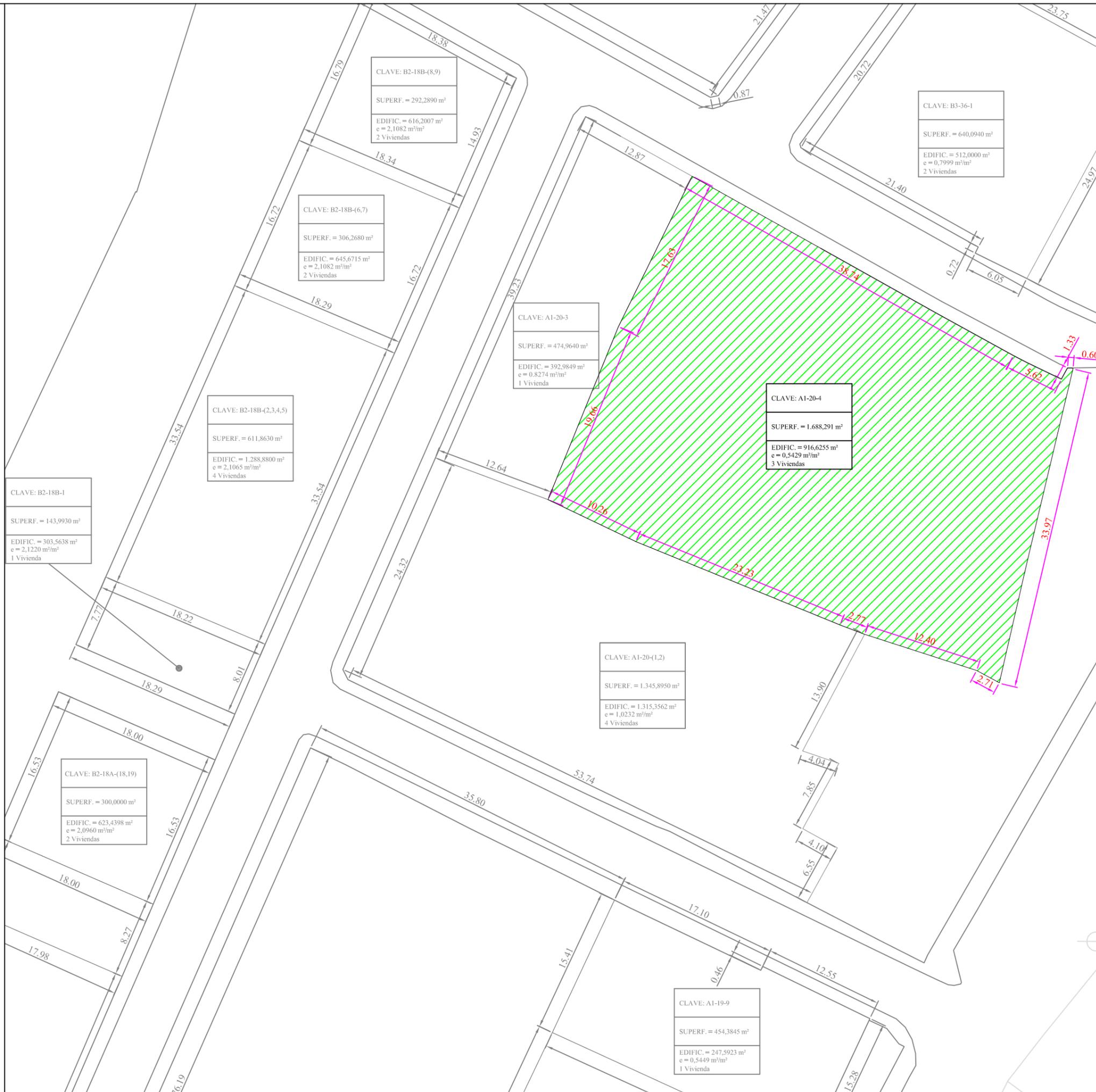
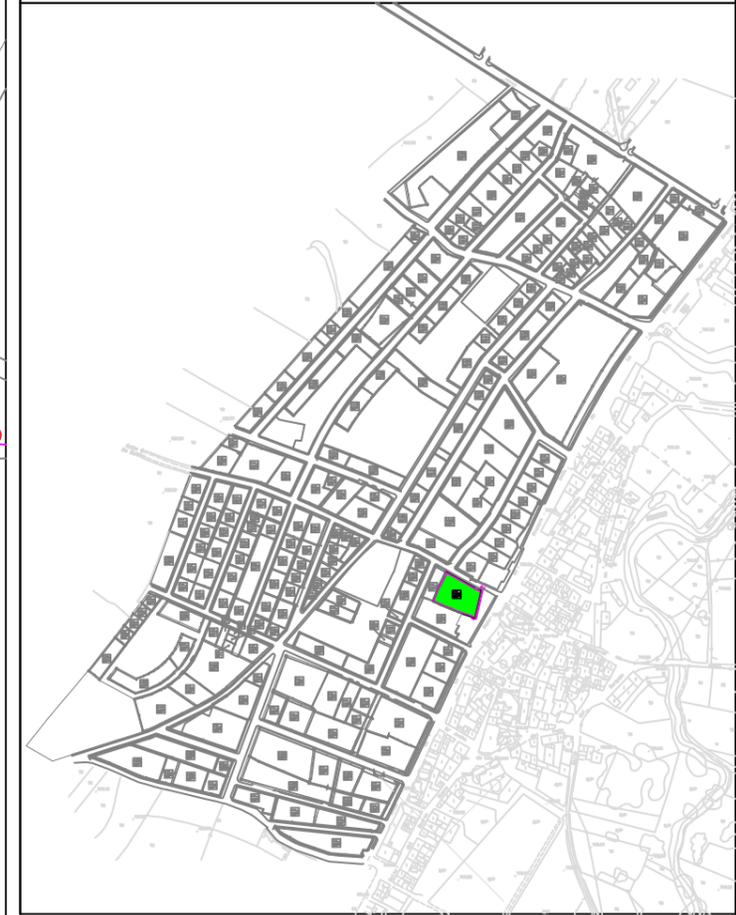
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 1.688,291 m²
- Edificabilidad asignada:** 916,6255 m²
- Edificabilidad consumida:** 400,8000 m²
- Nº viviendas:** 3 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical VI
Sur: Parcelas A1-20-(1,2)
Este: casco urbano actual
Oeste: Parcela A1-20-3
- Costes de urbanización:** 31.945,94 €
- Participación:** 0,630125%
- Edificación actual:** Edificación industrial de 501,000 m² construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 14^a de fecha 8 de enero de 2001, constituida en ésta ciudad a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, por la que responde de 31.709,40€de principal; de intereses remuneratorios por 5.707,69€, 11.136,34 €de intereses de demora y de 6.341,88 €más para costas y gastos.Tasada a efectos de subasta en 54.895,31€.

- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-20-4



SUPERFICIE:	1.688,291 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	916,6255 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a .MARÍA ISABEL BLANCO GARCÍA (100% pleno dominio carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,630125%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	31.945,94€
FINCA ORIGINAL:	38

Escala = 1/400