

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-20-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. MARÍA ISABEL BLANCO GARCÍA
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** Avda. Peña de Francia, 34
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 38

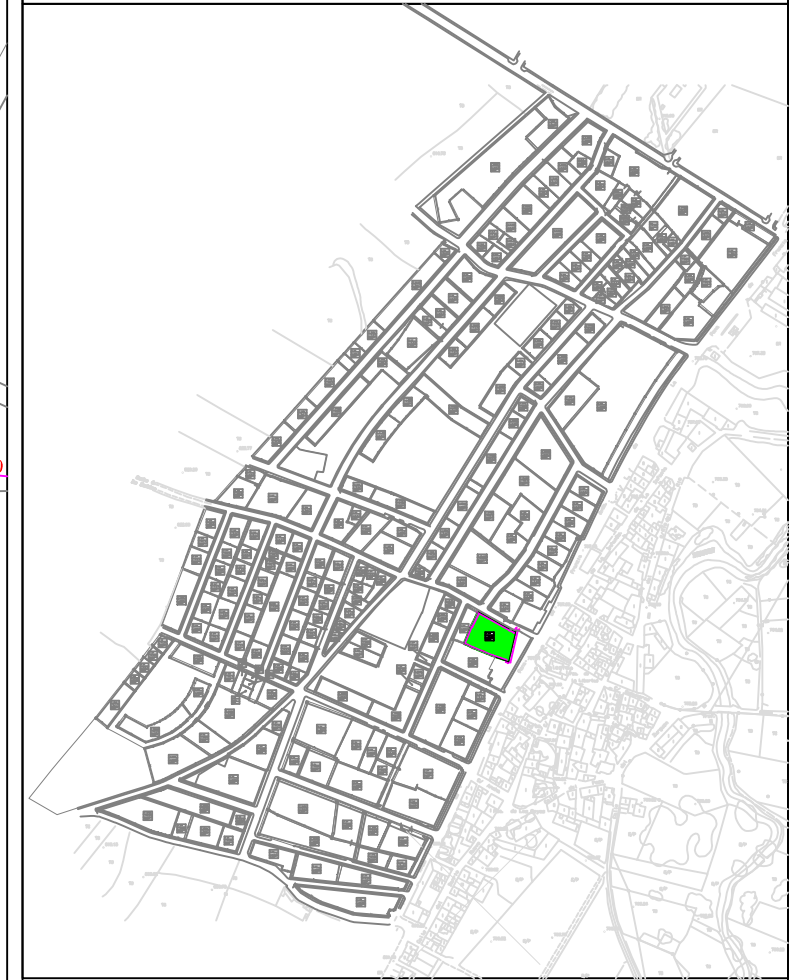
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 1.688,291 m²
- Edificabilidad asignada:** 916,6255 m²
- Edificabilidad consumida:** 400,8000 m²
- Nº viviendas:** 3 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical VI
Sur: Parcelas A1-20-(1,2)
Este: casco urbano actual
Oeste: Parcela A1-20-3
- Costes de urbanización:** 31.945,94 €
- Participación:** 0,630125%
- Edificación actual:** Edificación industrial de 501,000 m² construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 14ª de fecha 8 de enero de 2001, constituida en ésta ciudad a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, por la que responde de 31.709,40€de principal; de intereses remuneratorios por 5.707,69€, 11.136,34 €de intereses de demora y de 6.341,88 €más para costas y gastos.Tasada a efectos de subasta en 54.895,31€.

- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-20-4



SUPERFICIE:	1.688,291 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	916,6255 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a .MARÍA ISABEL BLANCO GARCÍA (100% pleno dominio carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,630125%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	31.945,94€
FINCA ORIGINAL:	38

Escala = 1/400



CLAVE: B2-18B-(8,9)
SUPERF. = 292,2890 m²
EDIFIC. = 616,2007 m²
e = 2,1082 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B3-36-1
SUPERF. = 640,0940 m²
EDIFIC. = 512,0000 m²
e = 0,7999 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-18B-(6,7)
SUPERF. = 306,2680 m²
EDIFIC. = 645,6715 m²
e = 2,1082 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-20-3
SUPERF. = 474,9640 m²
EDIFIC. = 392,9849 m²
e = 0,8274 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-20-4
SUPERF. = 1.688,291 m²
EDIFIC. = 916,6255 m²
e = 0,5429 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B2-18B-(2,3,4,5)
SUPERF. = 611,8630 m²
EDIFIC. = 1,288,8800 m²
e = 2,1065 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: B2-18B-1
SUPERF. = 143,9930 m²
EDIFIC. = 303,5638 m²
e = 2,1220 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-20-(1,2)
SUPERF. = 1.345,8950 m²
EDIFIC. = 1.315,3562 m²
e = 1,0232 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: B2-18A-(18,19)
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 623,4398 m²
e = 2,0960 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-19-9
SUPERF. = 454,3845 m²
EDIFIC. = 247,5923 m²
e = 0,5449 m²/m²
1 Vivienda